

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-435/2018**  
Stečajni sudac: **Melita Poljanec Bubaš**  
Dužnik: **CAPEK d.o.o. u stečaju**  
**Koprivnica, Bjelovarska cesta 16/A**  
**OIB: 25718180329**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

(Obrazac 18 – redni broj 5.)

### **I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.08.2022. do 31.10.2022.**

U izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- objavljen je 2., 3. i 4. oglas za prodaju pokretnina (inventara) na stranicama Sudačke mreže
- po objavi 4. oglasa zaprimljene su dvije ponude za kupnju inventara, te je realizirana prodaja cjelokupnog inventara za iznos 12.500,00 kn sa ponuditeljem/kupcem koji je dao višu ponudu
- nakon zaključenja 1. elektroničke javne dražbe, sud je 16.09.2022. donio Rješenje o dosudi nekretnine kupcu SLATINSKA BANKA d.d, ujedno i prvom razlučnom vjerovniku, za cijenu od 783.750,00 kn
- Rješenjem o dosudi određeni su troškovi unovčenja nekretnine u iznosu 106.102,45 kn, a koji će se namiriti iz uplaćene jamčevine u iznosu od 104.500,00 kn i razlike od 1.602,45 kn koju je u obvezi uplatiti kupac na račun suda
- prema Potvrdi suda od 24.10.2022. kupac je uplatio razliku od 1.602,45 kn u skladu s pravomoćnim Rješenjem o dosudi, te je naloženo Općinskom sudu u Koprivnici, ZK odjelu Koprivnica da izvrši uknjižbu prava vlasništva i brisanje svih upisanih tereta na nekretnini.

### **II. Stanje stečajne mase**

Stanje stečajne mase sa 31.10.2022. iznosi 110.658,40 kn. U izvještajnom razdoblju unovčena je sva utvrđena imovina dužnika (nekretnine i pokretnine) za iznos od ukupno 796.250,00 kn.

#### **Pregled stečajne mase**

Red br	Stečajna masa (imovina)	Početno procijenjena vrijednost	Unovčeno za iznos	Stanje stečajne mase na dan 31.10.2022.
1.	Nekretnina	1.143.982,77	783.750,00	0,00
2.	Inventar (medicinski kreveti i dr.)	20.000,00	12.500,00	0,00
3.	Novčana sredstva na računu	4.825,00		4.556,15
4.	Uplata za troškove unovčenja prema pravomoćnom rješenju o dosudi nekretnine kupcu (jamčevina na računu FINA + polog na račun suda)			106.102,45
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.168.807,77</b>	<b>796.250,00</b>	<b>110.658,60</b>

## 1. Nekretnina

Stečajnu masu dužnika činila je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, ZK Odjel Koprivnica katastarska općina 314170, Koprivnički Bregi, zk. ul. 544, kčbr. 1403, označena kao kuća, zgrada, dvorište, voćnjak i oranica s 5248 m<sup>2</sup> i to kuća u selu površine 142 m<sup>2</sup>, zgrada u selu površine 90 m<sup>2</sup>, dvorište u selu površine 500 m<sup>2</sup>, voćnjak u selu površine 1619 te oranica u selu površine 2897 m<sup>2</sup>, vlasništvo dužnika u 1/1 dijela, na kojoj je bilo upisano razlučno pravo u korist vjerovnika SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, i vjerovnika Republike Hrvatske – Ministarstva financija, OIB: 18683136487.

Nekretnina je unovčena na 1. elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije koja se provodila pod identifikatorom nadmetanja ID 37471.

Rješenjem o dosudi posl.br. 2 St-435/2018-43 od 16.09.2022., koje je postalo pravomoćno 18.10.2022., nekretnina je dosuđena kupcu SLATINSKA BANKA d.d, ujedno i prvom razlučnom vjerovniku, za cijenu od 783.750,00 kn.

Rješenjem o dosudi u točki III/ izreke, određeno je da se tražbina razlučnog vjerovnika prebija sa dijelom kupoprodajne cijene u iznosu od 677.647,55 kn.

Razlika u iznosu od 106.102,45 kn (do pune kupoprodajne cijene 783.700,00 kn) odnosi se na troškove unovčenja koju je dužan platiti vjerovnik koji kupuje i stječe nekretninu, a koja će se namiriti iz uplaćene jamčevine u iznosu od 104.500,00 kn i iznosa od 1.602,45 kn koji je kupac prema pravomoćnom Rješenju o dosudi i Potvrdi od 24.10.2022. uplatio na račun suda.

Dio kupovnine za namirenje troškova unovčenja nekretnine nije još prenesen na račun stečajnog dužnika, kako je prikazano u tabeli Pregled stečajne mase, Red.br. 4.

## 2. Inventar

Inventar se odnosi na 8 medicinskih kreveta i ormarića, koji je po Stalnom sudskom vještaku strojarke struke Krešimiru Antulovu ing. strojarstva iz Bjelovara prema Elaboratu o procjeni od 18.07.2022. procijenjen na iznos od 20.296,00 kn (sa uključenim PDV-om).

Prodaja inventara je bila oglašavana na stranicama Sudačke mreže WEB stečaj po početnoj cijeni u visini procijenjene vrijednosti, uz smanjenje početne cijene za 10% svakim daljnjim oglasom. Ukupno je objavljeno 4. oglasa:

Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	05.10.2022. CAPEK d.o.o. , Koprivnica	Sanja Janči	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda 
2	15.09.2022. CAPEK d.o.o. , Koprivnica	Sanja Janči	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda 
3	30.08.2022. CAPEK d.o.o. , Koprivnica	Sanja Janči	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda 
4	10.08.2022. CAPEK d.o.o. , Koprivnica	Sanja Janči	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda 

# 4 (50/4)

Cjelokupni inventar prodan je nakon 4. oglasa u kojem je prodaja bila oglašena po početnoj cijeni od 12.000,00 kn. Prema Zapisniku o otvaranju ponuda od 05.10.2022. (u prilogu) odabrana je ponuda ponuditelja Dean Capek, Bjelovarska cesta 16/A, Koprivnica, OIB: 37982133633 na iznos od 12.500,00 kn sa PDV-om. Ponuditelj je uplatio cjelokupni iznos ponuđene cijene 06.10.2022. godine.

**Inventar – pregled unovčenja**

Broj	Opis	Komada	Početna/procijenjena vrijednost	Unovčeno za iznos
1.	Električni krevet za njegu, proizvođač KARL DIETZ, tip KIRA II, godina proizvodnje 2016.	2	4.976,00 kn	3.100,00 kn
2.	Mehanički krevet za njegu, proizvođač KARL DIETZ, tip KIRA, godina proizvodnje 2016.	6	11.280,00 kn	6.900,00 kn
3.	Noćni ormarić, proizvođač KARL DIETZ, tip VITO, godina proizvodnje 2016.	8	4.040,00 kn	2.500,00 kn
	<b>UKUPNO</b>		<b>20.296,00 kn</b>	<b>12.500,00 kn</b>

**3. Novčana sredstva**

U izvještajnom razdoblju ostvaren je priljev od prodaje pokretnina (inventara), od kojeg su iznosa djelomično namireni troškovi iz ranijih razdoblja.

Novčana sredstva na računu na dan 31.10.2022. iznose 4.556,15 kn.

Dospjeli nepodmireni troškovi iznose 2.561,21 kn od čega se na knjigovodstvene usluge odnosi 625,00 kn (mj. naknada za 10/2022), na troškove procjene pokretnina (opreme) 1.500,00 kn i na komunalnu naknadu za III kvartal iznos od 436,21 kn.

U nastavku se daje pregled pod a) priljeva i odljeva u izvještajnom razdoblju, te pod b) ukupnih priljeva i odljeva od otvaranja stečajnog postupka do 31.10.2022. godine.

**a) Priljevi i odljevi u izvještajnom razdoblju od 01.08.2022. do 31.10.2022.**

<b>Stanje novčanih sredstava na dan 31.07.2022.</b>	<b>1.006,15</b>
---	-----------------

<b>Priljevi (uplate)</b>	<b>Iznos priljeva</b>
Unovčenje pokretnina (inventara)	12.500,00
<b>Ukupno priljevi</b>	<b>12.500,00</b>

<b>Odljevi (isplate)</b>	<b>Iznos odljeva</b>
Naknada banci za vođenje računa	200,00
Knjigovodstvene usluge od 8/2021 do 9/2022	8.750,00
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>8.950,00</b>

<b>Stanje novčanih sredstava na dan 31.10.2022.</b>	<b>4.556,15</b>
---	-----------------

**b) Ukupni priljevi i odljevi od otvaranja stečaja 28.01.2021. do 31.10.2022.**

<b>Priljevi (uplate)</b>	<b>Iznos priljeva</b>
Prijenos zaplijenjenih sredstava sa depozita suda	4.825,00
Naplata zakupa nekretnine od 2. do 5. mj. 2021. (daljnji zakup nije odobren)	10.000,00
Uplaćena sredstva Koprivničko-križevačke županije	14.533,63
Unovčenje pokretnina (inventara)	12.500,00
Uplata rente za oranicu	375,00
Pozitivna kamata	0,11

**Ukupno priljevi 42.233,74**

<b>Odljevi (isplate)</b>	<b>Iznos odljeva</b>
Knjigovodstvene usluge - sređivanje poslovnih knjiga do otvaranja stečaja	2.500,00
Knjigovodstvene usluge u stečaju (2. do 9. mj. 2022.)	12.500,00
Naknada banci za otvaranje i vođenje računa	1.327,90
Materijalni troškovi (registratori, poštarine)	114,12
Povrat uplaćenih sredstava Koprivničko-križevačkoj županiji	14.533,63
Komunalna naknada i NUV do 6/2022	2.618,65
Polica osiguranja nekretnine	282,19
Predujam za dražbu	2.800,00
Plaćanje PDV-a u stečaju	1.001,10

**Ukupno odljevi 37.677,59**

<b>Stanje novčanih sredstava na dan 31.10.2022.</b>	<b>4.556,15</b>
---	-----------------

**Napomena:** Svi iznosi su iskazani sa PDV-om ukoliko je isti obračunat

### **III. PRIJEDLOG ODLUKA I RADNJI KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**Predlaže se sudu dovršiti postupak unovčenja nekretnine donošenjem:**

**a)** Zaključka o predaji nekretnine (sukladno točki VI/ izreke Rješenja o dosudi St-435/2018-43 od 16.09.2022.) primjenom čl. 108 st. 4. Ovršnog zakona u vezi sa čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona

**b)** Zaključka kojim se nalaže prijenos dijela kupovnine uplaćenog prema Rješenju o dosudi St-435/2018-43 od 16.09.2022., na ime namirenja troškova unovčenja nekretnine u iznosu od 106.102,45 kn, na način da:

- naloži Financijskoj agenciji da iznos jamčevine u iznosu 104.500,00 kn uplatitelja SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579 za ID nadmetanja 37471, prenese na račun CAPEK d.o.o. u stečaju, broj IBAN: HR9423900011101222301

- naloži računovodstvu suda da iznos od 1.602,45 kn koji je kupac SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579 uplatio na žiro-račun Trgovačkog suda u Varaždinu, broj IBAN: HR40 2390 0011 3000 0275 4, prenese na račun CAPEK d.o.o. u stečaju, broj IBAN: HR942390001110122230.

---

Po okončanju postupka unovčenja nekretnine, u narednom razdoblju dostaviti će se završni račun sa prijedlogom završne diobe, budući je unovčena sva utvrđena imovina stečajnog dužnika.

**Stečajni upravitelj**

**Sanja Janči**

U Čakovcu 07.11.2022. godine

**Prilog:** Zapisnik o otvaranju ponuda za inventar sa potvrđama plaćanja